

NUEVA PROMOCIÓN 34 VIVIENDAS



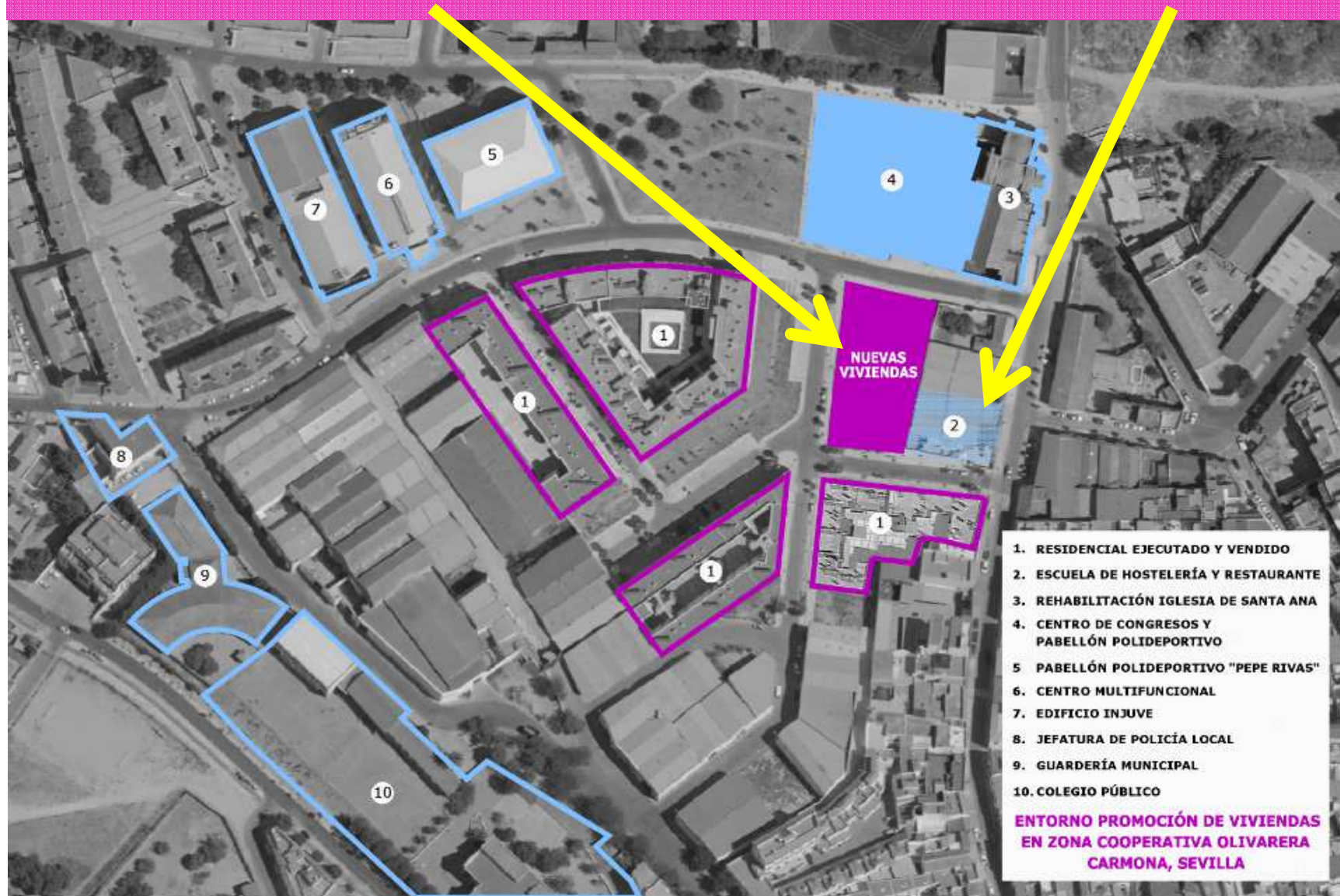
¿A quiénes van dirigidas?

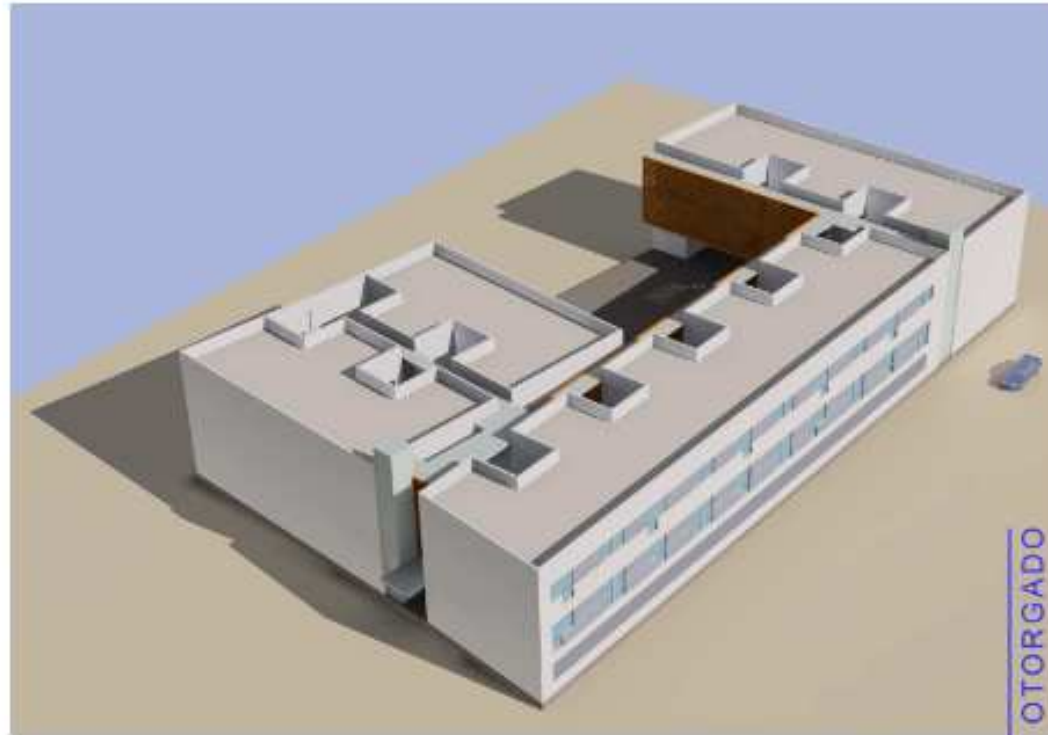
Las viviendas de esta promoción podrán adquirirse por cualquier persona que tenga capacidad de pago.

Para acceder a la compra, no será requisito imprescindible no tener vivienda en propiedad.

No obstante, para la concesión de ayudas municipales a la entrada, se valorarán características de los compradores como el empadronamiento en Carmona, la edad, acceso a primera vivienda, etc.

UBICACIÓN: solar detrás de La Almazara





PROYECTO VISADO

COLEGIO ARQUITECTOS SEVILLA





SODECAR, S.A. – JULIO 2.020

DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO

- **PLANTA SÓTANO:**
 - 35 plazas de garaje y 44 trasteros
- **PLANTA BAJA:**
 - 10 viviendas
- **PLANTA PRIMERA:**
 - 12 viviendas
- **PLANTA SEGUNDA:**
 - 12 viviendas
- **AZOTEA:**
 - Tendederos e instalaciones placas solares

PLANTA SÓTANO

- Trasteros de mínimo 6m².
- Amplias plazas de garaje.



PLANTA BAJA

- Rampa de acceso a garaje sótano
- 10 viviendas (1 de ellas para movilidad reducida)



PLANTA PRIMERA

- 12 viviendas



PLANTA SEGUNDA

- 12 viviendas



16 VIVIENDAS TIPO A



Vivienda de 3 dormitorios, 2 baños, 92,59m² construidos, garaje y trastero

Precio (IVA incluido)
118.000,00€*

*Precio descontados 12.000€ en ayudas a la entrada

1 VIVIENDA TIPO B



Vivienda de 3 dormitorios, 2
baños, 92,59m²construidos,
garaje y trastero

Precio (IVA incluido)
118.000,00€*

*Precio descontados 12.000€ en ayudas a la entrada

5 VIVIENDAS TIPO C



Vivienda de 3 dormitorios, 2
baños, 93,39m²construidos,
garaje y trastero

Precio (IVA incluido)
119.000,00€*

*Precio descontados 12.000€ en ayudas a la entrada

SUPERFICIES ÚTILES

COCINA	8,33
BAÑO 1	4,21
LAVADERO	2,82
SALON	22,32
DORMITORIO 1	12,78
DORMITORIO 2	8,23
DORMITORIO 3	8,15
BAÑO 2	4,36
PASILLO 1	3,49
PASILLO 2	2,49

3 VIVIENDAS TIPO D



Vivienda de 3 dormitorios, 2
baños, 97,44m²construidos,
garaje y trastero

Precio (IVA incluido)

123.750,00€*

*Precio descontados 12.000€ en ayudas a la entrada

SUPERFICIES ÚTILES

COCINA	8,37
BAÑO 1	4,00
LAVADERO	2,67
SALON	22,23
DORMITORIO 1	15,45
DORMITORIO 2	9,26
DORMITORIO 3	8,14
BAÑO 2	4,43
PASILLO 1	3,49
PASILLO 2	2,49

1 VIVIENDA TIPO E



Vivienda de 3 dormitorios, 2
baños, 94,60m² construidos,
garaje y trastero

Precio (IVA incluido)
120.500,00€*

*Precio descontados 12.000€ en ayudas a la
entrada

SUPERFICIES ÚTILES

COCINA	8,19
BAÑO 1	6,53
LAVADERO	
SALON	20,68
DORMITORIO 1	12,80
DORMITORIO 2	10,98
DORMITORIO 3	7,95
BAÑO 2	2,84
PASILLO 1	4,90
PASILLO 2	3,31

3 VIVIENDAS TIPO F



Vivienda de 3 dormitorios, 2
baños, 90,29m²construidos,
garaje y trastero

Precio (IVA incluido)
115.500,00€*

*Precio descontados 12.000€ en ayudas a la
entrada

SUPERFICIES ÚTILES

COCINA	8,06
BAÑO 1	4,01
LAVADERO	2,65
SALON	19,82
DORMITORIO 1	12,61
DORMITORIO 2	8,11
DORMITORIO 3	8,15
BAÑO 2	4,36
PASILLO 1	4,38
PASILLO 2	2,47

3 VIVIENDAS TIPO G



Vivienda de 3 dormitorios, 2 baños, 110,59m²construidos, garaje y trastero

Precio (IVA incluido)
139.000,00€*

*Precio descontados 12.000€ en ayudas a la entrada

SUPERFICIES ÚTILES

COCINA	12,58
BAÑO 1	4,02
LAVADERO	2,70
SALON	29,18
DORMITORIO 1	12,76
DORMITORIO 2	8,20
DORMITORIO 3	11,62
BAÑO 2	4,37
PASILLO 1	3,48
PASILLO 2	2,49

2 VIVIENDAS TIPO H



Vivienda de 3 dormitorios, 2
baños, 100,41m² construidos,
garaje y trastero

Precio (IVA incluido)

127.000,00€*

*Precio descontados 12.000€ en ayudas a la entrada

SUPERFICIES ÚTILES

COCINA	7,02
BAÑO 1	2,81
SALON	22,36
DORMITORIO 1	15,41
DORMITORIO 2	12,27
DORMITORIO 3	13,42
BAÑO 2	3,82
PASILLO 1	3,44
PASILLO 2	2,43

EJEMPLO DE FORMA DE PAGO 80% HIPOTECA

VIVIENDA TIPO A
92,59M²
CONSTRUIDOS

B.I.: 118.181,82€

10%IVA: 11.818,18€

TOTAL: 130.000,00€

- ENTRADA: 23.454,55€

RESERVA: 1.000€

FIRMA CONTRATO: 5.000€

20 CUOTAS MENSUALES DE 450€

A ENTREGA DE LLAVES: 8.454,55€*

*(SUPUESTO APLICANDO 12.000,00€
CON AYUDAS MUNICIPALES A LA
ENTRADA)

- HIPOTECA: 94.545,45€

80% DEL PRECIO VENTA (IVA NO INCL)

PLAZO A 25 AÑOS

TIPO DE INTERÉS: 2,25% ANUAL

CUOTA MENSUAL APROX: 412,00€

(AUTORIZACIÓN DE LA OPERACIÓN A CRITERIO DEL BANCO)

IMPORTANTE: PAGOS A CUENTA GARANTIZADOS POR ENTIDAD FINANCIERA

AYUDAS MUNICIPALES A LA ENTRADA

Para el pago de parte de la entrada, en esta promoción se podrán conseguir ayudas municipales que variarán en función de características de los adquirentes.

Así, teniendo en cuenta la edad, empadronamiento en Carmona, acceso a la primera vivienda, etc. se podrá alcanzar un importe máximo de ayudas de...

12.000€

MEMORIA DE CALIDADES PROVISIONAL

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- Revestimiento cerámico de paredes y suelos en cocinas, baños y aseos, combinado con paramentos acabados en pintura lisa.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Techos con guarnecido y enlucido de yeso, salvo cocinas, baños, pasillos y posibles afecciones de instalaciones, que irán con falso techo de escayola
- Suelo laminado AC4 acabado superficial en **color madera** en toda la vivienda, excepto cocina, baño y habitación auxiliar.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado color a definir por la D.F con rotura de puente térmico, doble acristalamiento térmico-acústico y persianas de aluminio en salón y dormitorios.
- Aluminio lacado color a definir por la D.F, doble acristalamiento térmico-acústico en baños, aseos y cocinas.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta principal metálica formada por dos chapas de acero inyectado y cerradura de seguridad de tres puntos.
- Puertas de paso en color blanco.

MEMORIA DE CALIDADES PROVISIONAL

CUBIERTA

- Instalación de tendederos en zonas comunes de cubierta con acceso directo desde ascensor.
- Placas solares individuales para producción de agua caliente sanitaria (con apoyo de calentador en la vivienda).

AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de aire acondicionado para aparatos tipo Split en salón y dormitorios.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco.
- Grifería monomando cromada.
- Bañera y placa de ducha

ZONAS COMUNES

- Ascensor de sótano a azotea.
- Acceso al garaje para vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia.
- Plaza de garaje y trastero vinculadas a vivienda.

INTERESADOS ¿¿QUÉ HACER??

- Ingresar 1.000€ en la cuenta de SODECAR, S.A.
CAJASUR: ES53 0237 0210 3091 7223 1681
Imprescindible indicar en el concepto:
“Reserva 34 Vdas + nombre de la persona interesada”
- Se procederá a la elección de piso por estricto orden de entrada del importe indicado en la cuenta de SODECAR, S.A.

INTERESADOS ¿¿QUÉ HACER??

- El día en que se proceda a la elección de piso, el interesado deberá aportar en SODECAR, S.A. la siguiente documentación:
 - Vida laboral del comprador.
 - Declaración IRPF o certificado de retenciones.
 - Copia de las dos últimas nóminas.
- Esta documentación se aportará a la entidad bancaria que financie la promoción que, tras su estudio, determinará la viabilidad inicial del comprador.

INTERESADOS ¿¿QUÉ HACER??

LA ENTIDAD FINANCIERA **SÍ**
VE VIABLE LA SUBROGACIÓN*

- Se formaliza contrato de compraventa.
- Se ingresan 5.000€ .
- Se comienza el calendario de pagos mensuales.

LA ENTIDAD FINANCIERA
NO VE VIABLE LA
SUBROGACIÓN

El interesado podrá decidir:

OPCIÓN A: Se le devuelve la cantidad entregada como reserva.

OPCIÓN B: Continúa con el proceso de compra.

OJO!! Nuevo estudio del banco

*VIABILIDAD NO VINCULANTE. REVISIÓN NECESARIA ANTES DE LA ENTREGA DE LLAVES

INTERESADOS ¿¿QUÉ HACER??

- Antes de la entrega de llaves se deberá aportar la documentación que requiera la entidad financiera para el estudio de la subrogación a la hipoteca.

MÁS INFORMACIÓN

CORREO ELECTRÓNICO:

infoviviendas@sodecar.org

TELÉFONO 607 212 435

WEB SODECAR

www.sodecar.es

CALENDARIO PREVISTO

